



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2022

Paris, le mercredi 6 juillet 2022

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en France (montant global des investissements) et prix des bureaux en Ile de France
- la demande placée des entrepôts logistiques en Ile-de-France et en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au premier semestre 2022, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 1 008 400 m², soit une hausse de 24 % par rapport au premier semestre 2021. Le second trimestre 2022 totalise 496 800 m² s'inscrivant ainsi en hausse de 9 % par rapport au second trimestre 2021.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 juin 2022 s'établit à 4 088 000 m², en hausse de 2 % par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **423 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 4 % sur un an ;
- **431 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 2 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 24,9 % et dont le niveau au **second trimestre 2022 sera publié le mois prochain.**

INVESTISSEMENTS FRANCE

En France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au premier semestre 2022 atteint 11,5 milliards d'euros, soit une hausse de 30 % par rapport au premier semestre 2021. Le second trimestre 2022 s'inscrit en hausse de 70 % par rapport au second trimestre 2021 en atteignant 6,5 milliards d'euros.

INVESTISSEMENTS ILE DE FRANCE

Plus particulièrement en Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au premier semestre 2022 atteint 7,3 milliards d'euros, soit une hausse de 29 % par rapport au premier semestre 2021. Le second trimestre 2022 s'inscrit en hausse de 90 % par rapport au second trimestre 2021 en atteignant 4,2 milliards d'euros.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du second trimestre 2022, tous types confondus, s'élève à **8 210 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **continuité sur un an.**

ENTREPOTS LOGISTIQUES FRANCE

Au premier semestre 2022, la demande placée d'entrepôts logistiques de plus de 5 000 m² en Ile-de-France (incluant l'Oise) s'élève à 677 900 m², en hausse de 24 % par rapport au premier semestre 2021.

Pour la France entière, la demande placée d'entrepôts logistiques de **plus de 10 000 m²** au premier semestre 2022 s'élève à **1 557 000 m²**, à raison de 982 600 m² en Régions et 574 400 m² en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2021, ce résultat à l'échelle nationale représente **une baisse de 3 %**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T2 2022** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###