

## COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

# RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2022

Marseille, le vendredi 9 octobre

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

## TRANSACTIONS UTILISATEURS

### Bureaux

**Pour le T3 2022**, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **27 149 m<sup>2</sup>**, en baisse de **18 %** par rapport au T3 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **118 416 m<sup>2</sup>**, soit **une hausse de 4 %** par rapport au même cumul en 2021.

### Activités

**Pour le T3 2022**, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **30 684 m<sup>2</sup>**, en baisse de **5 %** par rapport au T3 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **101 935 m<sup>2</sup>**, soit **une baisse de 2 %** par rapport au même cumul en 2021.

### Logistique

**Pour le T3 2022**, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **56 414 m<sup>2</sup>**, en baisse de **15 %** par rapport au T3 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **94 775 m<sup>2</sup>**, soit **une baisse de 37 %** par rapport au même cumul en 2021.

## INVESTISSEMENTS

**Pour le T3 2022**, le **montant de l'investissement** des biens acquis en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **88 millions d'euros**, en baisse de **25 %** par rapport au T3 2021. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2022 s'établit ainsi à **643 millions d'euros**, soit **une hausse de 65 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.*

**CONTACT**

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

**CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE**

Présidée par Daniel Tchenio (CBRE), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

**CONTACT**

Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

**FIN DU COMMUNIQUE****###**