



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2020

Paris, le jeudi 8 octobre 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en France (montant global des investissements) et prix des bureaux en Ile de France
- la demande placée des entrepôts logistiques en Ile-de-France et en France

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

**A la fin du mois de septembre 2020, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 913 200 m<sup>2</sup>, soit une baisse de 46 %** par rapport au mois de septembre 2019. Le troisième trimestre 2020 totalise **246 200 m<sup>2</sup>** s'inscrivant ainsi **en baisse de 58 %** par rapport au troisième trimestre 2019.

**L'offre immédiate de bureaux** en Ile-de-France au 30 septembre 2020 s'établit à **3 295 000 m<sup>2</sup>**, **en hausse de 18 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **410 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 4 % sur un an ;
- **411 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 3 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 20,9 % et dont le niveau au **troisième trimestre 2020 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS FRANCE

**En France, le montant global des investissements** en immobilier d'entreprise au T3 2020 atteint **5,2 milliards d'euros**, soit une **baisse de 49 %** par rapport au T3 2019. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2020 s'établit ainsi à **16,5 milliards d'euros**, **en baisse de 33 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

### INVESTISSEMENTS ILE DE FRANCE

**En Ile-de-France, le montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour le T3 2020 est de **3,9 milliards d'euros**, soit une **baisse de 40 %** par rapport au T3 2019. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2020 s'établit ainsi à **11,6 milliards d'euros**, **en baisse de 31 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T3 2020, tous types confondus, s'élève à **8 010 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 9 % sur un an**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T3 2020** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

## **CONCERNANT IMMOSTAT**

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

## **CONTACT**

*David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)*

## **FIN DU COMMUNIQUE**

**###**