

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2020

Marseille, le jeudi 14 janvier 2021

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

TRANSACTIONS UTILISATEURS

Bureaux

En 2020, la demande placée atteint désormais **137 764 m²**, soit **une baisse de 7 %** par rapport à 2019. **Pour le T4 2020**, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **48 961 m²**, **en baisse de 20 %** par rapport au T4 2019.

Activités

En 2020, la demande placée atteint désormais **154 781 m²**, soit **une hausse de 15 %** par rapport à 2019. **Pour le T4 2020**, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **74 376 m²**, **en hausse de 46 %** par rapport au T4 2019.

Logistique

En 2020, la demande placée atteint désormais **326 309 m²**, soit **une hausse de 65 %** par rapport à 2019. **Pour le T4 2020**, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **106 470 m²**, **en baisse de 10 %** par rapport au T4 2019.

INVESTISSEMENTS

Le volume arrêté du montant de l'investissement en 2020 s'établit à **778 millions d'euros**, soit **une hausse de 67 %** par rapport à l'an dernier. **Pour le T4 2020**, le montant de l'investissement des biens acquis en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **257 millions d'euros**, **en hausse de 27 %** par rapport au T4 2019.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Présidée par Lucile de Malet (Cushman & Wakefield), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

CONTACT

Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

FIN DU COMMUNIQUE**###**