

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2022

Marseille, le mercredi 13 juillet

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

TRANSACTIONS UTILISATEURS

Bureaux

Pour le 1^{er} semestre 2022, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **86 444 m²**, en hausse de **7 %** par rapport au 1^{er} semestre 2021. **Le T2 2022** s'élève à **34 354 m²**, en baisse de **13 %** par rapport au T2 2021.

Activités

Pour le 1^{er} semestre 2022, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **68 947 m²**, en baisse de **10 %** par rapport au 1^{er} semestre 2021. **Le T2 2022** s'élève à **28 557 m²**, en baisse de **20 %** par rapport au T2 2021.

Logistique

Pour le 1^{er} semestre 2022, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **32 125 m²**, en baisse de **67 %** par rapport au 1^{er} semestre 2021. **Le T2 2022** s'élève à **21 346 m²**, en baisse de **35 %** par rapport au T2 2021.

INVESTISSEMENTS

Pour le 1^{er} semestre 2022, le montant de l'investissement en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **495 millions d'euros**, en hausse de **83 %** par rapport au 1^{er} semestre 2021. **Le T2 2022** s'élève à **411 millions d'euros**, en hausse de **245 %** par rapport au T2 2021.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale..

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Présidée par Daniel Tchenio (CBRE), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

CONTACT

Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

FIN DU COMMUNIQUE

###